

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | | ENERO DE 2018 |
| | ESTUDIOS PREVIOS | |


ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.

En desarrollo de lo señalado en el estatuto de contratación de TELEPACIFICO, y en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, los estudios y documentos previos estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la elaboración de la contratación, de manera que el eventual contratista pueda valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone. TELEPACIFICO es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden territorial, prestadora de servicios de Televisión en la Región del Occidente Colombiano y en especial considerando que la Sociedad de Televisión del Pacífico está regida por un Régimen especial dada su naturaleza de E.I.C.E prestadora de servicios de Televisión ley 182 de 1995, que en su artículo 37 numeral 3º consagra: **“... Los actos y contratos de los canales regionales de televisión, en materia de producción, programación, comercialización y en general sus actividades comerciales, en cumplimiento de su objeto social se regirán por las normas del derecho privado...(subrayado y en negrillas fuera de texto)”** Además en el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007 la cual fue modificada por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011 que al respecto reza: **“...estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales...(subrayado y en negrillas fuera de texto)”**. La contratación está soportada en los estatutos internos de TELEPACIFICO y en especial lo contenido en esta materia en la Resolución No. 259 de 2016 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCIÓN No. 196 DEL 27 DE JUNIO DE 2014 Y SE EXPIDE EL NUEVO MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE TELEVISIÓN DEL PACÍFICO LTDA. – TELEPACÍFICO”**.

Actuando en mi condición de Directora Administrativa de TELEPACIFICO Ltda., y en virtud del principio de planeación y según la naturaleza de la contratación a celebrar se deben realizar estudios de factibilidad del proyecto pretendido en procura de obtener los resultados esperados.

Los estudios y documentos previos se pondrán a disposición de los interesados.

El Presente estudio se elabora de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 de la Resolución 259 de 2016, MANUAL DE CONTRATACIÓN DE TELEPACÍFICO y se desarrolla en los siguientes términos:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACION:

Conforme a lo normado en el Estatuto de Contratación de TELEPACIFICO, Resolución de TELEPACIFICO No. 259 de 2016: *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCIÓN No. 196 DEL 27 DE JUNIO DE 2014 Y SE EXPIDE EL NUEVO MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE TELEVISIÓN DEL PACÍFICO LTDA. - TELEPACIFICO”*, corresponde a la Gerencia de la SOCIEDAD TELEVISIÓN DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO el dirigir la acción administrativa del Canal Regional, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

LA SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA, a través de la Gerencia, requiere contratar una persona Jurídica, con el fin de contratar la “prestación del servicio de vigilancia en las instalaciones ocupadas por la Sociedad Televisión del Pacifico LTDA. – TELEPACIFICO, en la ciudad de Santiago de Cali y en la estación de transmisión ubicada en el Cerro las Guacas del Municipio de el Águila, Departamento del Valle del Cauca”.

En razón a que es deber de las entidades velar por la seguridad y custodia de los bienes a su servicio y considerando que las instalaciones que TELEPACIFICO utiliza actualmente en la ciudad de Santiago de Cali, se encuentran debidamente dotadas y acondicionadas para el cumplimiento de sus funciones, se requiere del servicio de vigilancia tanto para las instalaciones ocupadas actualmente por TELEPACIFICO como para la estación de transmisión ubicada en el municipio de El Águila Departamento del Valle del Cauca, garantizando así la protección y salvaguarda de los bienes de la entidad.

Por lo anterior y al no existir en la planta de cargos personal que desarrolle las funciones o actividades propias del requerimiento expuesto, se evidencia la necesidad de contratar con una empresa de vigilancia debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para la prestación del servicio de vigilancia.

2. OBJETO A CONTRATAR:

2.1. OBJETO:

Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada para las instalaciones ocupadas por TELEPACIFICO en la ciudad de Santiago de Cali y en la estación de transmisión ubicada en el municipio de El Águila, departamento del Valle del Cauca.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

2.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS O ALCANCE DEL OBJETO:

El contratista de acuerdo a la oportunidad e idoneidad se compromete en la Prestación del servicio de vigilancia privada para las instalaciones ocupadas por Telepacífico en la ciudad de Santiago de Cali y en la estación de transmisión ubicada en el municipio del Águila, Departamento del Valle del Cauca.

| ITEM | SERVICIO | UBICACIÓN |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | Puesto de vigilancia y seguridad privada 24 horas armado todo el mes de lunes a domingo incluido festivos con medio de comunicación. | PORTERIA PRINCIPAL |
| 2 | Puesto de vigilancia y seguridad privada 24 horas armado de lunes a domingo incluido festivos con medio de comunicaciones. | ESTACION DE TRANSMISION UBICADA EN EL AGUILA |
| 3 | Puesto de Vigilancia y seguridad privada un (1) guarda de lunes a viernes de 6:00 a 20:00 y sabados de 8:00 a 14:00 (sin Incluir festivos) | PORTERIA DE PRODUCCION |
| 4 | Servicio de un (1) guarda Rondero todo el mes de Lunes a Viernes de 6:00 a 22:00, Sabados de 6:00 a 19:00 y Domingos de 7:00 a 21:00 | INTERNO |
| 5 | Servicios Ocasionales | SERVICIOS OCASIONALES |
| 6 | Servicio de Supervision Motorizada 2 Visitas Diarias todos los días del mes en Lotes Ciudad Cordoba | SUPERVISION MOTORIZADA |

Observación:

Los horarios y el número de vigilantes podrán variar durante el desarrollo del contrato, de acuerdo a las necesidades de TELEPACIFICO, obligándose EL CONTRATISTA a cumplir con estos cambios de conformidad con la comunicación de la misma en tal sentido.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

Para una óptima y efectiva prestación del servicio de seguridad y vigilancia, el proponente deberá acreditar:

1. Disponibilidad de equipos de comunicación portátil (radio, avantel o trunkin) por servicio.
2. Licencia de Comunicaciones otorgada por el Ministerio de Comunicaciones o, el contrato de suministro o prestación de servicio de comunicación con sus respectivos carnés.
3. En el evento que el proponente dentro de la dotación ofrezca medio de comunicación diferente a los radios, deberá allegar copia de los contratos suscritos con el operador de comunicaciones legalmente autorizado.

Armamento:

El proponente además de acreditar que cuenta con la autorización para la prestación de servicio con armas y munición, deberá adjuntar el listado del armamento y munición con sus respectivas Licencias expedido por INDUMIL.

Detector de Metales:

Para una óptima y efectiva prestación del servicio de seguridad y vigilancia, en los puestos ubicados en la recepción del Imbanaco y producción, los proponentes deberán acreditar que disponen de equipo detector de metales, para control de ingreso de armas a los mismos. Este requisito se cumple con la certificación expedida por el representante legal de la compañía.

2.3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA :

Para el debido cumplimiento del objeto a contratar EL CONTRATISTA se obliga a:

- A. Suministrar como mínimo cuatro (4) radios portátiles de comunicaciones y un teléfono celular con minutos para los guardas en la sede de TELEPACIFICO y teléfono celular con minutos para los vigilantes asignados a la estación de transmisión ubicada en el municipio de El Águila.
- B. Realizar una supervisión eficaz con personal capacitado por escuelas autorizadas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada los cuales realizarán dos (2) visitas diarias al personal de vigilantes que laboran en TELEPACIFICO.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

- C. Pagar oportunamente al personal los salarios y prestaciones sociales a que tenga derecho según la ley y los aportes parafiscales.
- D. Acatar todas las recomendaciones y sugerencias que el supervisor del contrato formule para la correcta prestación del servicio.
- E. Brindar protección a las instalaciones, las personas y los bienes en las áreas en que se desempeñen.
- F. Todo el personal que presta el servicio de vigilancia deberá permanecer identificado con la placa, el carné de la empresa que representa y debidamente uniformado, de acuerdo a la normatividad exigida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- G. Atender en forma inmediata las solicitudes de cambio de vigilantes que por deficiencia o inconveniencia solicite el supervisor del contrato.
- H. Custodiar los bienes y elementos que se encuentren en las instalaciones objeto de vigilancia, de tal manera que no sean objeto de sustracción o daño.
- I. Asegurarse de que el personal a cargo emplee las armas de acuerdo con el uso autorizado en los respectivos permisos y abstenerse de emplear armamento hechizo o no autorizado de acuerdo con la ley.
- J. Asegurarse de que se los equipos y elementos autorizados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada se empleen únicamente para los fines previstos en la licencia de funcionamiento.
- K. Garantizar la prestación permanente del servicio en todos los puestos, en caso de ausencia temporal o permanente de algún guarda de seguridad, la empresa contratista deberá suplir la misma de forma inmediata, de tal manera que no se vea interrumpido el servicio.
- L. Designar un jefe de operaciones, quien hará el manejo operativo del servicio, asesoría, atención de emergencias, elaboración de procedimientos, reunión con el comité de seguridad, evaluación permanente de condiciones de seguridad, manejo directo de situaciones calificadas como extorsión, y supervisión exclusiva para el sector
- M. De conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 1° de la ley 828 de 2003, EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF).

2.4. PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución del contrato será a partir del perfeccionamiento de contrato y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2018 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra,

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

contados a partir del perfeccionamiento del contrato

2.5 LUGAR DE EJECUCIÓN:

Se tendrá como lugar de prestación del servicio objeto del presente estudio, las instalaciones de TELEPACIFICO ubicadas en la Calle 5A No. 38A – 14 P.3 C.C. Imbanaco, en el Municipio de Santiago de Cali y en la estación de transmisión ubicada en el municipio de El Águila, Departamento del Valle del Cauca.

2.6 CLASE DE CONTRATO A CELEBRAR: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

La Sociedad de Televisión del Pacífico Ltda. - TELEPACÍFICO., podrá celebrar todo tipo de contratos nominados e innominados, típicos o atípicos, rigiéndose por sus Estatutos y por las disposiciones contenidas en el Derecho privado, bajo los principios consagrados por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales como:

La ley 182 de 1995; El Código Civil y el Código de Comercio respetando los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y de la Gestión fiscal de que trata el artículo 267 de la misma norma; La Ley 1474 de 2011, Decreto – ley 19 de 2012 (anti trámites); Ley 1150 de 2007, artículo 13 y 14; Decreto 1082 de 2015. El Decreto 115 de 1996, Estatuto Presupuestal de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, en especial los artículos del 2 al 8, 11, 13, 21, 24, 31, 32 y 37; La Ley 80 de 1993. y en especial lo establecido en la Resolución 259 de 2016

TELEPACÍFICO por su régimen especial no se rige por el Estatuto General de Contratación como bien se desprende de la Ley 182 de 1995, artículo 37.3 y el artículo 14 de la Ley 1150, modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, salvo lo dispuesto en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades, por lo que no resulta pertinente hacer alusión a las modalidades de selección para la escogencia del contratista, dispuestas en dicho Estatuto.

3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

La escogencia objetiva de la mejor propuesta u oferta se puede realizar mediante las siguientes modalidades, así:

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA: INVITACIÓN PÚBLICA A COTIZAR.

21.1.1 Invitación Pública a cotizar. La escogencia del contratista se efectuará a través de invitación pública cuando el valor del proceso de selección sea mayor a ochenta (80) SMLMV y no proceda la contratación directa, ni la contratación de urgencia.

Para desarrollar esta modalidad, el Gerente o quien este designe debe invitar públicamente a participar, mediante la utilización de medios tales como Internet, página web de TELEPACÍFICO y en página del SECOP. El aviso contendrá el objeto, la modalidad, el valor, la fecha y el medio por el cual se divulgarán las Reglas de Participación.

Hace parte de esta modalidad la selección de aliados estratégicos para operación logística de eventos y los contratos marco que lleguen a suscribirse con un número plural de empresas, para servicios de hotelería, alimentos y bebidas, transporte, tiquetes aéreos y operadores logísticos en general.

Los interesados podrán formular observaciones a las Reglas de Participación dentro del plazo previsto en las mismas. A su vez dentro del mismo plazo La Sociedad Televisión del Pacifico podrá si lo considera necesario celebrar una audiencia con el propósito de precisar el alcance de la contratación, el contenido de los documentos que le sirven de soporte, y resolver las inquietudes a que haya lugar, de lo cual se levantará un acta suscrita por el Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, que se dará a conocer a todos los interesados.

El plazo para presentar ofertas no podrá ser inferior a cinco (5) días hábiles, contados a partir de la publicación de las Reglas de Participación (condiciones y requisitos)

Las Reglas de Participación podrán establecer la posibilidad de recortar la lista de ofertas a evaluar cuando estas excedan de diez (10), según criterios objetivos que allí se estipulen.

La Sociedad Televisión del Pacifico, por medio del comité evaluador, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros previstos en las Reglas de

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

Participación, para determinar las ofertas más favorable para la entidad.

La oferta seleccionada que cumpla con todas las condiciones técnicas, jurídicas y financieras y que obtenga el mayor puntaje en la evaluación, se comunicará a través en el acta de evaluación de ofertas la cual será publicada en el SECOP.

Si el oferente con quien se decide contratar no acepta dicha decisión o no suscribe el contrato, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, o si dentro del plazo comprendido entre la aceptación de la oferta y la suscripción del contrato sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad, La Sociedad Televisión del Pacífico desistirá de la aceptación de la oferta y podrá contratar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, con el oferente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su oferta cumpla con la totalidad de los requisitos previstos en las reglas de participación y estuviere vigente a la fecha. Si éste tampoco suscribe el contrato dentro del plazo previsto en la comunicación respectiva, se hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta en las condiciones y términos establecidos para el oferente ubicado en el primer lugar. Se aplicarán las mismas reglas hasta el siguiente oferente en el orden de elegibilidad, en tanto cumplan con la totalidad de los requisitos previstos en la invitación.

PARAGRAFO: AUDIENCIA DE ADJUDICACION. El proceso de adjudicación se podrá surtir, solamente cuando el gerente de La Sociedad Televisión del Pacífico así lo disponga en AUDIENCIA PUBLICA, la cual se realizara de conformidad a las reglas estipuladas por La Sociedad Televisión del Pacífico y presidida por su Gerente o su delegado y según las siguientes consideraciones:

- En la audiencia los oferentes podrán pronunciarse por escrito sobre las respuestas que realizó la entidad respecto a las observaciones presentadas por los oferentes, teniéndose en cuenta que estas observaciones no producirán efectos relativos a modificaciones de la oferta. En el evento de presentarse observaciones que requieran la verificación de los asuntos debatidos y comprobar lo alegado, se podrá suspender la audiencia por parte del Gerente de la Entidad o su delegado hasta por un término de (3) días.
- Se podrá conceder el uso de la palabra al oferente que lo solicite por una sola vez,

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

solamente con el propósito de ejercer su derecho a controvertir las observaciones realizadas por la entidad respecto a la evaluación de su oferta. Las intervenciones solamente podrán ser realizadas por una sola persona que represente al oferente por medio de poder, la duración de estas posibles intervenciones serán enunciadas por el Gerente de La Sociedad Televisión del Pacífico o su delegado al instalar la audiencia.

- Durante la celebración de la audiencia los oferentes deberán conservar una conducta respetuosa hacia todos los participantes de la misma, el Gerente o su delegado de La Sociedad Televisión del Pacífico tomara las medidas necesarias para preservar el orden durante el desarrollo de la audiencia, además gozara de la facultad de excluir de la misma a quien o quienes alteren el desarrollo normal de la misma.

Terminadas las intervenciones de todos los asistentes a la audiencia el Gerente de La Sociedad

Televisión del Pacífico o su delegado procederá a adoptar la decisión correspondiente mediante resolución motivada teniendo en cuenta los factores de selección la cual será notificada en la misma audiencia a las partes asistentes

SOPORTE DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

4.1 ESTUDIO DEL SECTOR:

El aumento de la violencia, los delitos, la sensación de inseguridad de nuestro país, la percepción de ineficacia de la fuerza pública, a lo largo de los últimos años, han generado como consecuencia la creación por parte del Estado Colombiano de programas que buscan salvaguardar los derechos a la vida, la libertad, la integridad y la seguridad de la población vulnerable, como es el caso de la Unidad Nacional de Protección; obligando así a estas entidades a demandar el servicio de seguridad y vigilancia que algunas empresas prestan.

Razón por la cual, la Unidad Nacional de Protección considera legalmente necesaria la contratación de una persona jurídica, unión temporal o consorcio, que asegure el óptimo suministro de hombres que hagan parte de los diferentes esquemas de protección, cumpliendo con los objetivos estratégicos de personal en cumplimiento de las misiones



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
 TELEPACIFICO
 NIT.890331524-7
 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

ANALISIS HISTORICO

| Empresa de Vigilancia | Contrato Y/o O. de G. | Valor |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Seguridad Atlás | 002-2012 | 16.442.863 |
| Seguridad Atempí | 012-2012 | 200.671.471 |
| Seguridad Atempí | 001-2013 | 29.507.310 |
| Seguridad Napoles | 016-2013 | 200.272.789 |
| Seguridad Napoles | O.G. 29938 | 12.517.738 |
| | 234-2014 | 233.777.880 |
| Seguridad Napoles | O.G. 22751 | 7.087.000 |
| | O.G. 22835 | 6.760.865 |
| Granadina Vigilancia | 098-2015 | 269.366.338 |
| Granadina de Vigilancia | O.G.23154 | 7.584.000 |
| | 007-2016 | 34.634.210 |
| | 024-2016 | 242.776.036 |
| Seguridad Napoles | O.G. 23903 | 14.754.340 |
| | O.G.24014 | 12.491.702 |
| | O.G 24083 | 6.692.047 |
| | 063-2017 | 248.144.774 |
| Total | | 1.543.481.363 |



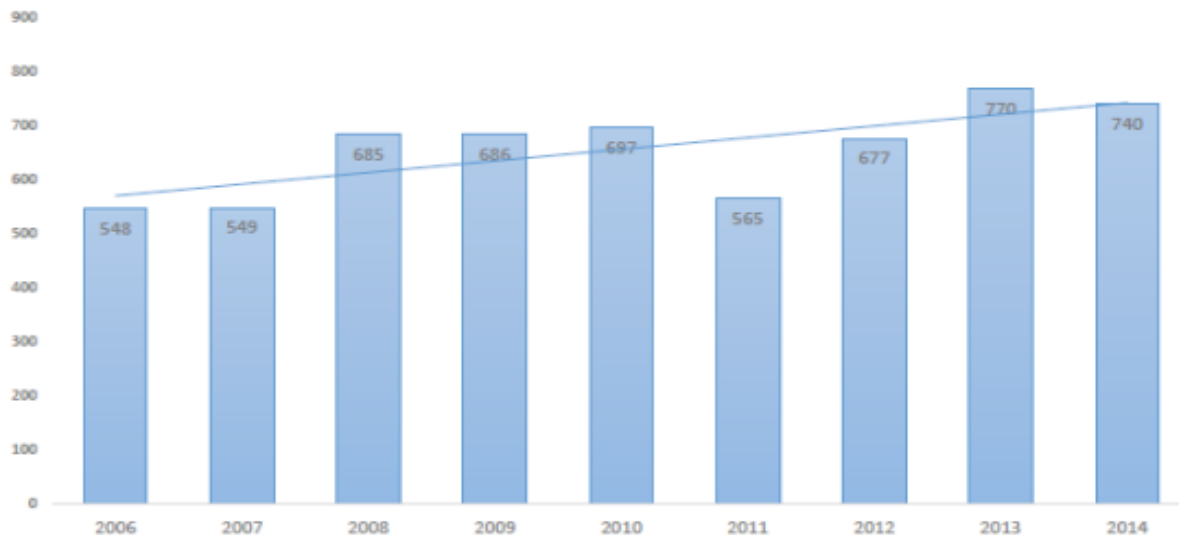
SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

NÚMERO DE EMPRESAS VIGILADAS POR AÑO



| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 548 | 549 | 685 | 686 | 697 | 565 | 677 | 770 | 740 |

En cuanto a los ingresos operaciones del sector, han aumentado con el transcurso del tiempo pasando de \$ 3.158.003 (millones) en el 2007 a \$ 7.525.824 (millones) para el 2014 aumentando sus ingresos en un 58%, significando la expansión del sector y la preocupación de las empresas por ser más eficientes con los recursos, disminuir los costos y mejorar su operatividad.

Cabe recalcar que los ingresos del sector están siendo afectados los bajos precios de los hidrocarburos y la devaluación del precio toda vez que el desempleo aumenta por consiguiente la tasa de personas ocupadas disminuye afectando las oportunidades de progreso de la población y llegando a afectar la percepción de seguridad en las grandes ciudades del país.



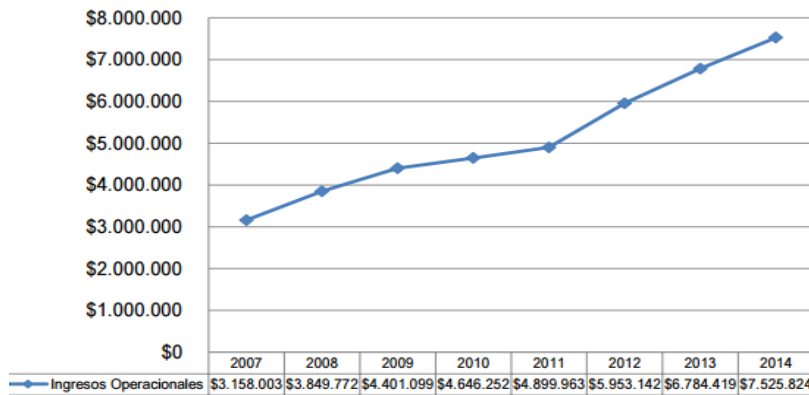
SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

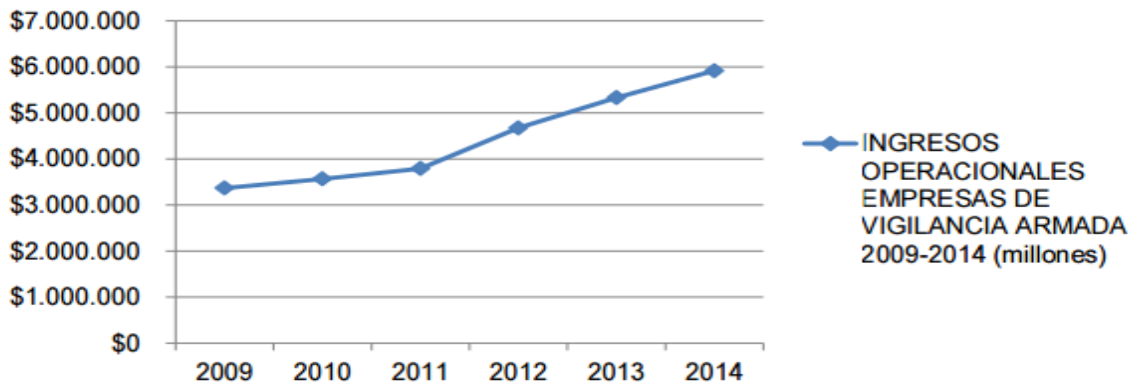
ESTUDIOS PREVIOS

**INGRESOS OPERACIONALES DEL SECTOR 2007-2014
(Millones)**



Cabe recalcar que durante el periodo del 2007 al 2014 el sector en general tuvo un lapso durante el periodo comprendido del 2009 al 2011 en donde el crecimiento no fue el esperado, contrastando con el ritmo regular que venía presentando en años anteriores, sin embargo este rango presentó cifras positivas y de crecimiento a pesar de su desaceleración.

**INGRESOS OPERACIONALES EMPRESAS DE VIGILANCIA
ARMADA 2009-2014 (millones)**



Fuente: Reporte Estados Financieros 2014 - Página web SuperVigilancia, Elaborado por: UNP



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

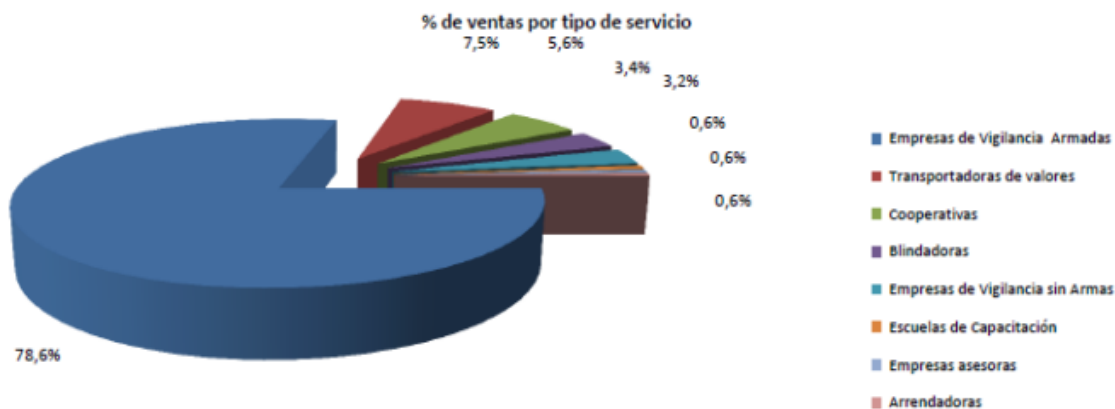
ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

En cuanto a los ingresos operacionales se puede observar que han aumentado considerablemente en los últimos años, con base en el aumento de la percepción de inseguridad por parte de los ciudadanos de las grandes ciudades. Así mismo se puede decir que la explotación del sector de la vigilancia armada en Colombia tiene sus cimientos en brindar protección a personas o establecimientos que por su calidad y condiciones, poseen un riesgo más alto comparado con personas del común.

La situación de seguridad en Colombia ha generado que bandas criminales migren hacia las grandes ciudades así como las intermedias, incrementando la percepción de seguridad e sus habitantes y por ende disparando los índices de robo y hurto entre otros crímenes; sin embargo el gobierno ha apoyado en mayor medida a las fuerzas armadas para que sean estas quienes establecen el control y cuenten con las herramientas adecuadas para proteger a la totalidad de la población.

PARTICIPACION DE INGRESOS OPERACIONALES 2007-2014



Fuente: Reporte Estados Financieros 2014 - Página web SuperVigilancia

Como se puede observar en el grafico anterior uno de los subsectores que empuja en mayor medida el crecimiento económico es la vigilancia armada con más del 75% de los ingresos operacionales del sector, seguido por el subsector de las empresas transportadoras de valores con el 7.5%. El comportamiento nominal de los subsectores ha incrementado con el paso del tiempo lo cual significa planeación y solidez en el manejo de las utilidades para la reinversión y expansión del negocio; el sector que mejor desempeño obtuvo en el periodo



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

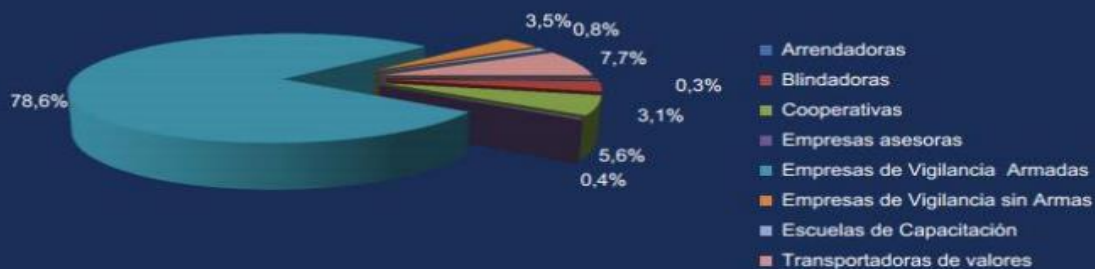
ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

2013 – 2014 fueron las, empresas asesoras con más del 63% de crecimiento para este periodo, el subsector que le sigue son las empresas arrendadoras con el 54% de crecimiento. Por otro lado los medio de comunicación también destacan el despeño que el sector de la vigilancia ha tenido durante lo corrido del 2014, en donde importantes medios de comunicación económicos como la revista Dinero afirman: “Las cifras son contundentes: en 2014 este sector obtuvo ingresos por \$7,5 billones, de acuerdo con cifras de las 5000 Empresas de Revista Dinero. En 2013, este nivel de ingresos había llegado a \$6,7 billones; es decir, para el año pasado registró un crecimiento de 11,5%, mucho más alto que la economía nacional que tuvo un incremento de 4,6%.”

| Tipo de servicio | VENTAS 2013 | % de ventas por tipo de servicio |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Arrendadoras | \$ 23.130.047.002 | 0,3% |
| Blindadoras | \$ 211.320.728.975 | 3,1% |
| Cooperativas | \$ 379.375.991.939 | 5,6% |
| Empresas asesora | \$ 28.995.239.025 | 0,4% |
| Empresas de Vigilancia Armadas | \$ 5.329.340.959.646 | 78,6% |
| Empresas de Vigilancia sin Armas | \$ 236.018.009.293 | 3,5% |
| Escuelas de Capacitación | \$ 54.532.155.331 | 0,8% |
| Transportadoras de valores | \$ 521.705.776.834 | 7,7% |
| | \$ 6.784.418.908.045 | 100,0% |

% de ventas por tipo de servicio





SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

SuperVigilancia
Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada

**TASA DE CRECIMIENTO EN ACTIVOS
(Cifras en millones de pesos)**

| Tipo de servicio | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | CREC 09-10 | CREC 10-11 | CREC 11-12 | CREC 12-13 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Arrendadora | \$ 21.910 | \$ 19.521 | \$ 19.069 | \$ 24.210 | \$ 49.630 | -11% | -2,3% | 27,0% | 105,0% |
| Blindadora | \$ 56.040 | \$ 60.754 | \$ 60.857 | \$ 85.662 | \$ 154.900 | 8% | 0,2% | 40,8% | 80,8% |
| Cooperativa | \$ 108.609 | \$ 121.393 | \$ 122.206 | \$ 143.457 | \$ 159.184 | 12% | 0,7% | 17,4% | 11,0% |
| Empresa asesora | \$ 7.756 | \$ 8.228 | \$ 5.938 | \$ 13.848 | \$ 16.317 | 6% | -27,8% | 133,2% | 17,8% |
| Empresas de vigilancia | \$ 1.313.465 | \$ 1.390.959 | \$ 1.472.895 | \$ 1.837.141 | \$ 2.022.854 | 6% | 5,9% | 24,7% | 10,1% |
| Escuelas de Capacitación | \$ 20.574 | \$ 49.749 | \$ 22.794 | \$ 28.330 | \$ 36.190 | 142% | -54,2% | 24,3% | 27,7% |
| Transportadora de valores | \$ 216.244 | \$ 219.335 | \$ 280.790 | \$ 289.500 | \$ 304.753 | 1% | 28,0% | 3,1% | 5,3% |
| TOTAL | \$ 1.744.597 | \$ 1.869.939 | \$ 1.984.549 | \$ 2.422.148 | \$ 2.743.828 | 7,18% | 6,13% | 22,05% | 13,28% |

SuperVigilancia
Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada

**TASA DE CRECIMIENTO EN UTILIDADES DEL
EJERCICIO
(Cifras en millones de pesos)**

| Tipo de servicio | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | CREC 09-10 | CREC 10-11 | CREC 11-12 | CREC 12-13 |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Arrendadora | \$ 1.420 | \$ 1.157 | \$ 363 | \$ 375 | \$ 2.134 | -19% | -69% | 3% | 469% |
| Blindadora | \$ 2.694 | \$ 5.290 | \$ 3.038 | \$ 5.759 | \$ 12.877 | 96% | -43% | 90% | 124% |
| Cooperativa | \$ 2.801 | \$ 2.526 | \$ 2.587 | \$ 2.341 | \$ 4.155 | -10% | 2% | -10% | 77% |
| Empresa asesora | \$ 677 | \$ 828 | \$ 563 | \$ 2.094 | \$ 2.141 | 22% | -32% | 272% | 2% |
| Empresas de vigilancia | \$ 90.923 | \$ 96.198 | \$ 100.692 | \$ 126.992 | \$ 191.885 | 6% | 5% | 26% | 51% |
| Escuelas de Capacitación | \$ 1.104 | \$ 3.594 | \$ 2.000 | \$ 2.500 | \$ 2.698 | 226% | -44% | 25% | 8% |
| Transportadora de valores | \$ 29.850 | \$ 19.178 | \$ 31.216 | \$ 27.993 | \$ 34.705 | -36% | 63% | -10% | 24% |



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

| HISTORICO IPC | | VARIACIÓN SMMLV |
|---------------|------|-----------------|
| 2010 | 3.17 | 3.60 |
| 2011 | 3.73 | 4.00 |
| 2012 | 2.44 | 5.80 |
| 2013 | 1.94 | 4.02 |
| 2014 | 3.66 | 4.50 |
| 2015 | 6,77 | 4.60 |
| 2016 | 5,75 | 7.00 |
| 2017 | | 7.00 |

| Fecha (dd/mm/aaaa) | (TRM) |
|--------------------|------------|
| 01/01/2017 | \$3,000.71 |
| 02/01/2017 | \$3,000.71 |
| 03/01/2017 | \$3,000.71 |
| 04/01/2017 | \$2,981.06 |
| 05/01/2017 | \$2,965.36 |
| 06/01/2017 | \$2,941.08 |

SuperVigilancia
Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada

TAMAÑO DE LAS EMPRESAS

| EMPRESA ARRENDADORA | | | EMPRESA BLINDADORA | | | ESCUELA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA | | |
|-----------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|----|-----|
| GRANDE | 1 | 5% | GRANDE | 4 | 13% | GRANDE | 0 | 0% |
| MEDIANA | 3 | 16% | MEDIANA | 7 | 23% | MEDIANA | 0 | 0% |
| MICRO | 1 | 5% | MICRO | 0 | 3% | MICRO | 25 | 32% |
| PEQUEÑA | 14 | 74% | PEQUEÑA | 18 | 60% | PEQUEÑA | 54 | 68% |
| EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA SIN ARMAS | | | EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA ARMADA | | | COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA | | |
| GRANDE | 3 | 6% | GRANDE | 45 | 9% | GRANDE | 3 | 6% |
| MEDIANA | 10 | 19% | MEDIANA | 77 | 15% | MEDIANA | 9 | 19% |
| MICRO | 7 | 13% | MICRO | 27 | 5% | MICRO | 1 | 2% |
| PEQUEÑA | 32 | 62% | PEQUEÑA | 364 | 71% | PEQUEÑA | 35 | 73% |
| TRANSPORTADORA DE VALORES | | | EMPRESA ASESORA | | | | | |
| GRANDE | 6 | 75% | GRANDE | 4 | 13% | | | |
| MEDIANA | 0 | 0% | MEDIANA | 7 | 23% | | | |
| MICRO | 0 | 0% | MICRO | 0 | 3% | | | |
| PEQUEÑA | 2 | 25% | PEQUEÑA | 18 | 60% | | | |



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

OFERTA DEL SERVICIO:

Estas son algunas empresas que prestan el servicio:

Empresas de Vigilancia con Armas

| Posición | Razón social | Ingresos Operacionales |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE | \$ 361.066.238.728 |
| 2 | SEGURIDAD ATLAS LTDA | \$ 285.943.177.061 |
| 3 | G4S SECURE SOLUTIONS COLOMBIA S.A. | \$ 208.037.905.000 |
| 4 | FORTOX S.A. | \$ 201.125.428.753 |
| 5 | SU OPORTUNO SERVICIO LTDA. | \$ 189.532.489.920 |
| 6 | COLVISEG, COLOMBIANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA. | \$ 172.543.146.933 |
| 7 | PROSEGUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA | \$ 170.163.352.236 |
| 8 | SEGURIDAD Y VIGILANCIA COLOMBIANA SEVICOL LTDA | \$ 127.840.102.926 |
| 9 | SEGURIDAD ONCOR LTDA. | \$ 123.985.594.280 |
| 10 | SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA | \$ 105.283.058.812 |
| 11 | MIRO SEGURIDAD LTDA | \$ 97.965.779.865 |
| 12 | HONOR SERVICIOS DE SEGURIDAD LTDA. | \$ 96.792.200.795 |
| 13 | SEGURIDAD SUPERIOR LTDA | \$ 96.177.478.712 |
| 14 | SECURITAS COLOMBIA SA | \$ 92.936.711.000 |
| 15 | GUARDIANES COMPAÑIA LIDER DE SEGURIDAD LTDA. | \$ 90.169.704.394 |
| 16 | SEGURIDAD NAPOLES LTDA | \$ 86.618.800.000 |
| 17 | DELTHAC 1 SEGURIDAD | \$ 78.148.902.115 |
| 18 | EXPERTOS SEGURIDAD LTDA | \$ 76.148.764.320 |
| 19 | SEGURIDAD DE OCCIDENTE LTDA | \$ 69.449.985.704 |
| 20 | SEGURIDAD ATEMPI LTDA. | \$ 64.286.236.352 |
| TOTAL | | \$ 2.794.215.057.906 |



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

Cooperativas de Vigilancia

| Posición | Razón social | Ingresos Operacionales |
|--------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | COOPEVIAN LTDA | \$ 66.317.968.679 |
| 2 | COTRASER CTA | \$ 27.830.136.613 |
| 3 | COOP. RESERVIS CTA | \$ 26.194.623.193 |
| 4 | COOPERATIVA DE VIGILANTES STARPCOOP C.T.A. | \$ 22.973.535.862 |
| 5 | CLAVE SEGURIDAD CTA | \$ 22.384.097.649 |
| 6 | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ORIENTACION & SEGURIDAD C.T.A. | \$ 21.881.335.632 |
| 7 | CORAZA SEGURIDAD C.T.A. | \$ 20.084.755.725 |
| 8 | COOPERATIVA DE VIGILANCIA DE SANTANDER | \$ 19.633.108.649 |
| 9 | COOVIPORFAC C.T.A. | \$ 17.565.294.189 |
| 10 | COOVIAM C.T.A. | \$ 17.126.764.876 |
| 11 | COOVIPORE CTA | \$ 13.848.119.996 |
| 12 | COOPSERVICIVOS ASOCIADOS | \$ 9.817.342.244 |
| 13 | SEGURIDAD BALULARTE CTA | \$ 9.753.598.361 |
| 14 | COOPERATIVA AUTONOMA DE SEGURIDAD CTA | \$ 9.384.717.403 |
| 15 | COOTRAVIR CTA | \$ 9.353.144.793 |
| 16 | COOPERATIVA VIGILANCIA PRIVADA COOVIIG CTA | \$ 8.101.639.898 |
| 17 | COOSERVITEC CTA. | \$ 7.850.807.901 |
| 18 | COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE SERVICIO DE VIGILANCIA | \$ 6.931.515.888 |
| 19 | COOSERVIUNIDOS CTA | \$ 6.551.247.256 |
| 20 | VETA CTA | \$ 6.075.946.736 |
| TOTAL | | \$ 349.659.701.543 |

Empresas de Vigilancia sin Armas

| Posición | Razón social | Ingresos Operacionales |
|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | DEAS LTDA. | \$ 34.477.497.788 |
| 2 | TELESENTINEL LTDA. | \$ 30.047.234.923 |
| 3 | DISTRIBUCIONES MARNELL LTDA | \$ 21.320.851.194 |
| 4 | INTEGRA SECURITY SYSTEMS | \$ 19.745.519.425 |
| 5 | METRO ALARMAS LTDA | \$ 11.113.993.004 |
| 6 | SECURITY SHOPS LTDA | \$ 10.721.857.809 |
| 7 | K9 SECURITY LTDA | \$ 9.768.759.514 |
| 8 | ALARMAR LTDA | \$ 9.545.892.446 |
| 9 | SEGURTRONIC LTDA | \$ 8.878.521.011 |
| 10 | SONIDO INDUSTRIAL COLOMBIANO LTDA. AUTOURBE | \$ 7.039.423.928 |
| 11 | TELESENTINEL DE ANTIOQUIA LTDA | \$ 6.789.866.912 |
| 12 | TOWNSEND SYSTEMS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | \$ 5.947.307.123 |
| 13 | SEMA S.A. | \$ 5.434.763.800 |
| 14 | SUPERVISION ELECTRONICA WHITE EAGLE LTDA | \$ 5.326.384.511 |
| 15 | SMART SECURITY LTDA | \$ 5.135.669.000 |
| 16 | ALTIUS SEGURIDAD LTDA | \$ 4.937.729.809 |
| 17 | GLOBAL SECURITY LTDA | \$ 4.176.372.625 |
| 18 | MICROCOM SEGURIDAD LTDA | \$ 3.934.795.947 |
| 19 | SEGURIDAD MONTECARLO LTDA | \$ 3.863.693.525 |
| 20 | SERVICANE DE COLOMBIA LTDA - SEGURIDAD CANINA | \$ 3.146.141.536 |
| TOTAL | | \$ 211.352.275.830 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

4.2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para establecer el valor estimado para la realización de la contratación objeto del presente estudio, se tomó como referencia los parámetros establecidos por la [Circular Externa No. 20183200000015 del 3 de Enero de 2018](#) de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada “De conformidad con lo establecido en el artículo 92 del Decreto-ley 356 de 1994, Artículo 2.6.1.1.6.1.1. de la sección 6 de la parte 6 y subsiguientes del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Defensa 1070 de 2015 (que recoge el [Decreto 4950 de 2007](#)), la [ley 1857 de 2017](#) y el [Decreto 2269 de 2017](#) por el cual se fija el salario mínimo legal, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y legales, la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada informa las tarifas mínimas vigentes en el 2018, para el cobro de servicios de vigilancia y seguridad privada por parte de las Empresas y Cooperativas de Vigilancia Y Seguridad Privada con armas y sin armas, que utilicen el medio humano y/o medio canino, y que se encuentran bajo el control, inspección y vigilancia de este Organismo.

4.2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO :

Para calcular el presupuesto de la presente contratación, se efectuó un análisis sobre las actividades requeridas para el cumplimiento del contrato, como también, se investigó sobre los valores que regularmente se cobran para este tipo de actuaciones encontrando que es muy favorable para los intereses de LA SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO, según Conforme a las tarifas establecidas en el Decreto 4950 de 2007, y su forma de aplicación reguladas mediante la Circular Externa No. 20183200000015 del 3 de Enero de 2018, expedidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, se relacionan a continuación los valores mensuales aproximados del servicio de vigilancia:



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS


| ITEM | SERVICIO | COSTO UNITARIO | BASE DEL SERVICIO | VALOR TOTAL | VALOR 11 MESES | VALOR 11 DIAS |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | Puesto de vigilancia y seguridad privada 24 horas armado y medio de comunicaciones de lunes a domingo incluido festivos. | \$ 6.874.930 | \$ 7.562.423 | \$ 7.706.109 | \$ 84.767.194 | \$ 2.825.573 |
| 2 | Puesto de vigilancia y seguridad privada 24 horas armado y medio de comunicaciones de lunes a domingo incluido festivos. | \$ 6.874.930 | \$ 7.562.423 | \$ 7.706.109 | \$ 84.767.194 | \$ 2.825.573 |
| 3 | Servicio ocasional de un (1) guarda de lunes a viernes de 6:00 a 22:00 y sabados de 8:00 a 14:00 (sin festivos)- PRODUCCION | \$ 2.599.411 | \$ 2.859.352 | \$ 2.913.680 | \$ 32.050.476 | \$ 1.068.349 |
| 4 | Servicio Ocasional de un (1) guarda de Rondero todo el mes de lunes a viernes de 6:00 a 22:00, sabados de 6:00 a 19:00 y domingos de 7:00 a 21:00 | \$ 3.659.697 | \$ 4.025.667 | \$ 4.102.154 | \$ 45.123.697 | \$ 1.504.123 |
| 5 | Servicios Ocasionales | \$ 6.874.930 | \$ 7.562.423 | \$ 7.706.109 | \$ 46.236.652 | \$ 2.825.573 |
| VALOR SERVICIO AIU E IVA INCLUIDOS | | | | \$ 22.428.051 | 292.945.214 | 11.049.192 |

| ITEM | SERVICIO | VALOR 11 DIAS | VALOR 11 MESES | PRESUPUESTO OFICIAL |
|--------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | SERVICIO VIGILANCIA CALI | \$ 5.398.046 | \$ 161941368 | \$ 167.339.413 |
| 2 | SERVICIO DE VIGILANCIA ESTACION AGUILA | \$ 2.825.573 | \$ 84.767.194 | \$ 87.592.768 |
| 5 | SERVICIOS OCACIONALES | \$ 2.825.573 | \$ 46.236.652 | \$ 49.062.225 |
| TOTAL | | \$ 11.049.192 | \$ 292.945.214 | \$ 303.994.406 |

Para todos los efectos legales y fiscales el valor del Contrato se estima en la suma de TRESCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MCTE. (\$ 303.994.406,00) incluido el impuesto de valor agregado IVA.

4.3 FORMA DE PAGO:

LA SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato en un único pago, previa certificación expedida por el Supervisor del contrato y presentación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, correspondiente al periodo del pago. Una vez dicha factura se encuentre debidamente legalizada se pagará dentro de los treinta (30) días siguientes, de acuerdo a los turnos prestados y el número de guardas utilizados efectivamente de acuerdo con las tarifas de la propuesta de EL CONTRATISTA.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

4.4. INFORMACIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

Número CDP: 161.

Fecha de Expedición: 02 de Enero de 2018

Fecha de vencimiento: 31 de Diciembre de 2018

Valor: TRESCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MCTE. (\$ 303.994.406,00) incluido el impuesto de valor agregado IVA.

Compromiso que Respalda: al Rubro Presupuestal No. 1220201 Vigilancia y 2411104 Vigilancia Cerros, del presupuesto de gastos de la vigencia fiscal del año 2018.

5. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE:

Para la selección del servicio del contratista y la celebración del contrato, se aplicaran los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y atendiendo el objeto, las características de la contratación y la cuantía, se atemperan a lo establecido en el manual de contratación de TELEPACIFICO, aprobado mediante Resolución No 196 de Junio 27 de 2014. Se tomarán como factores de selección del objeto a contratar, el valor de la propuesta, la experiencia e idoneidad en la ejecución de contratos con objeto similar al del presente estudio.

Las propuestas serán calificadas con base en la siguiente matriz:

| FACTOR | PUNTAJE |
|-----------------------------------|---------|
| Capacidad Técnica | 70 |
| Incentivo a la industria Nacional | 20 |
| Ofrecimientos adicionales | 10 |
| TOTAL | 100 |

CAPACIDAD TÉCNICA. SOBRE 70 PUNTOS

La capacidad técnica será evaluada sobre los siguientes aspectos:

a. Factor Antigüedad de la Firma. (Sobre 20 Puntos)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |


Se le asignará puntaje a los proponentes, que acrediten la siguiente antigüedad de servicio de la empresa. Para tales efectos, se tomará como fecha de iniciación de actividades la fecha de constitución que aparezca en el Certificado de Existencia y Representación Legal, que se presente junto con la propuesta, con una antelación no mayor a treinta (30) días a la fecha de presentación de la oferta, mediante la siguiente ponderación:

| ITEM | CONCEPTO | PUNTOS MÁXIMOS (20) |
|------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Antigüedad entre 30 años o más | 20 |
| 2 | Antigüedad entre 11 hasta 29 años | 15 |
| 3 | Antigüedad entre 5 hasta 10 años | 10 |

B. POR NIVEL DE CAPACITACIÓN DEL SUPERVISOR DEL SERVICIO (Sobre 20 puntos)

Con el fin de evaluar la calidad de la propuesta, la Sociedad Televisión Telepacífico Ltda., tendrá en cuenta el talento humano ofrecido para coordinar el contrato, ejecutar el servicio de supervisión y prestar el servicio de vigilancia. Para propuestas presentadas en consorcio o uniones temporales, estos requisitos puede ser cumplido de forma conjunta.

| ÍTEM | POR NIVEL DE CAPACITACIÓN DEL SUPERVISOR DEL SERVICIO | PUNTOS MÁXIMOS |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | El proponente que ofrezca los tres supervisores que acredite curso de especialización de supervisión en vigilancia y seguridad privada en seguridad a entidades oficiales, de acuerdo a lo establecido en la Resolución 4973 del 27 de julio de 2011 de la Superintendencia de vigilancia y Seguridad Privada y que lleve por lo mínimo tres años con la empresa. Para lo cual deberá anexar la hoja de vida con los soportes | 20 |
| 2 | Quien no lo acredite o lo haga parcialmente | 0 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |


C. MEDIO DE TRANSPORTE: (Máximo 10 puntos)

| ITEM | MEDIOS DE TRANSPORTE PARA PUNTOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL | PUNTOS MÁXIMOS (10) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Se otorgará al proponente que acredite la propiedad de al menos dos (2) vehículos modelo 2014 en adelante, operativo para el servicio; el oferente deberá adjuntar la Tarjeta de propiedad, SOAT vigente, e inscripción del vehículo en el sistema RENOVA | 10 |
| 2 | Quien no lo acredite o lo haga parcialmente | 0 |

D. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: (Máximo 20 puntos)

| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | PUNTAJE MAXIMO (20) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Se otorgará al proponente que acredite contar con la póliza de responsabilidad civil extracontractual vigente a la fecha de cierre, donde demuestre los amparos de uso indebido de armas de fuego, errores de puntería, uso de caninos y otros elementos de seguridad, con coberturas adicionales, según la siguiente tabla | |
| Cobertura de 4000 a 10000 SMMLV | 20 |
| Cobertura de 3000 a 3999 SMMLV | 15 |
| Cobertura de 1000 a 2999 SMMLV | 10 |
| Cobertura de 500 a 999 SMMLV | 5 |
| Cobertura menor a 500 SMMLV | 0 |

Para propuestas presentadas en consorcio o uniones temporales, este requisito puede ser cumplido de forma conjunta

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (20 PUNTOS)

Se calificará de acuerdo al siguiente cuadro, en cumplimiento a lo previsto en la Ley 816 de 2003.

| INCENTIVO POR TRATO NACIONAL | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Si los servicios se ofrecen con todo el personal Colombiano | 20 |
| Si los servicios se ofrecen con todo el personal Colombiano y extranjero | 10 |
| Si los servicios se ofrecen con personal extranjero en su totalidad | 0 |

OFRECIMIENTOS ADICIONALES

| ÍTEM | FACTOR OFRECIMIENTOS ADICIONALES | PUNTOS MÁXIMOS |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Cámaras de seguridad y configuración de Control de Acceso de Visitantes 5 puntos máximo porcentualmente al que ofrezca la mayor cantidad cámaras de seguridad y la configuración e integración de los controles de Acceso de visitantes existentes. | 5 |
| 2 | CCTV 5 puntos máximo porcentualmente al que ofrezca el mantenimiento preventivo del sistema, el cual consiste en evaluar y diagnosticar en los equipos de CCTV y sistemas de alarma sus componentes físicos como sensores de humo, sensores infrarrojos, magnéticos, teclados paneles, DVR y en CCTV componentes como estado de housing, cámaras, cableado, tarjetas de video. | 5 |
| TOTAL | | 10 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

La ponderación se realizará a través de la siguiente fórmula Aritmética:

$$P_{ik} = \left(\frac{Vmax_k * NEA_{ik}}{NEAmax_k} \right) \alpha + \left(\frac{Vmax_k * PEA_{ik}}{PEAmax_k} \right) \beta$$

Donde,

P_{ik} = Puntaje parcial de proponentes i por el ítem k , con el proponente $i=1...hasta$ el número total de proponentes; mientras el número de ítem $k=1...hasta$ 4.

$Vmax_k$ = Valor Puntaje Máximo por cada k ítem.

NEA_{ik} = número de la cantidad de equipos accesorios k -ésimos adicionales ofrecidos por el proponente i .

$NEAmax_k$ = número máximo de cantidad de k -ésimo Equipos accesorios adicionales entre los proponentes.

$\alpha = 0.10$ Factor de ponderación de cantidad de equipos accesorios adicionales

PEA_{ik} = Precio total de la cantidad de equipos accesorios k -ésimos adicionales ofrecidos por el proponente i .

$PEAmax_k$ = Precio total máximo de cantidad de k -ésimo Equipos adicionales entre los proponentes i .

$\beta = 0.10$ Factor de ponderación de Precio de los equipos adicionales.

Puntaje total de cada proponente:

$$Puntaje_j = \sum_{k=1}^2 P_{jk}$$

Donde,

P_j = Puntaje Total del proponente P_j , con $j=i=1...hasta$ n , donde n es el número total de proponentes;

Mientras que k número de ítem $k=1...hasta$ 2.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | <u>FECHA:</u> |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

Nota:

El proponente debe indicar el valor en precio FOB de los equipos accesorios adicionales a ofertar. Si omite este valor, la entidad lo tomara como 0, para efectos de la calificación

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Sólo se asignara puntaje a las propuestas que cumplan los requisitos mínimos establecidos por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, las propuestas que no cumplan serán rechazadas. El valor total de la propuesta se indicará en número y letras, incluyendo el IVA. En caso de que no se discrimine este impuesto, se entenderá incluido dentro del monto total ofrecido. La propuesta económica deberá incluir todos los costos y gastos asociados con las tareas a contratar. Cada proponente sufragará todos los costos, directos e indirectos, relacionados con la preparación y presentación de su propuesta, por lo cual TELEPACIFICO no será responsable en ningún caso de dichos costos, cualquiera que sea el resultado del proceso de selección. El proponente deberá determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, así como los demás gastos tributarios a que hubiere lugar y de cualquier otra naturaleza que conlleve la celebración del contrato, para lo cual se recomienda a los proponentes obtener asesoría calificada. Al formular la propuesta, el proponente debe tener en cuenta que todos los impuestos estén identificados e incluidos en la propuesta, por ser de cargo exclusivo de éste. La Empresa efectuará a las cuentas de cobro del contratista las deducciones que en materia de impuestos tenga establecida la ley, vigente al momento del pago. La moneda base para presentar los precios de la propuesta será el peso colombiano. La Empresa no aceptará presentación de precios en moneda distinta a la aquí exigida.

CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate entre dos o más ofertas y al no existir parámetros de desempate en el manual interno de contratación Resolución 259 de 2016, la entidad dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.9 del decreto 1082 de 2015, en caso de llegar hasta el numeral 5to se utilizará el método de balotas para la adjudicación.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

6. ANALISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO:

Teniendo en cuenta el alcance del Contrato, se estima que en la ejecución del mismo se pueden presentar los siguientes riesgos:

| TIPIFICACIÓN | | ESTIMACIÓN | | | | | | ASIGNACIÓN / MITIGACIÓN |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------|---------|----------|------|-------------------------|
| TIPO DE RIESGO | DESCRIPCIÓN | PROBABILIDAD | | | IMPACTO | | | |
| | | ALTA | MEDIA | BAJA | ALTA | MEDIA | BAJA | |
| OPERACIONAL | LOS EFECTOS CAUSADOS A TERCEROS POR DAÑOS O ACCIDENTES OCURRIDOS EN OCASIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. | | X | | | | | CONTRATISTA |
| ECONOMICOS | LOS EFECTOS FAVORABLES O DESFAVORABLES DERIVADOS DE LAS VARIACIONES EN LOS PRECIOS DE MERCADO DE LOS INSUMOS, MANO DE OBRA Y DEMÁS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL Y SUS OBLIGACIONES. | | X | | | X | | CONTRATISTA |



SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. –
TELEPACIFICO
NIT.890331524-7
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA:

ENERO DE 2018

ESTUDIOS PREVIOS

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--|--|-------------|
| <p>EVENTOS DE CAMBIO DE LEGISLACIÓN, DE SITUACIÓN POLÍTICA O DE CONDICIONES MACROECONÓMICAS QUE TENGAN IMPACTO NEGATIVO Y RIESGO ECONÓMICO : IMPOSICIÓN DE NUEVOS TRIBUTOS, CAMBIOS EN EL MARCO DE NORMATIVIDAD, INFLACIÓN, IVA, ETC., QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO CONTRACTUAL.</p> | <p>LOS EFECTOS FAVORABLES O DESFAVORABLES, DE LAS VARIACIONES EN LA LEGISLACIÓN, LA CREACIÓN DE NUEVOS EMOLUMENTOS, MULTAS, TASAS. LA SUPRESIÓN O MODIFICACIÓN DE LOS EXISTENTES, Y EN GENERAL CUALQUIER EVENTO QUE MODIFIQUE LAS CONDICIONES EXISTENTES AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, ES ASUMIDO POR CUENTA Y RIESGO DEL FUTURO CONTRATISTA.</p> | | X | | X | | | CONTRATISTA |
| <p>ERRORES U OMISIONES</p> | <p>LAS SITUACIONES GENERADAS POR EL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL, ASÍ COMO LOS DAÑOS GENERADOS POR</p> | | X | | X | | | CONTRATISTA |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA | FECHA: |
| | ESTUDIOS PREVIOS | ENERO DE 2018 |
| | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|--|--|
| | ACCIÓN U OMISIÓN | | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|--|--|

7. LAS GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL EXIGIDAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCION:

Para eventuales incumplimientos contractuales por parte del Contratista, este deberá suscribir una póliza de garantía única constitutiva a favor de TELEPACIFICO, a través de póliza expedida por compañía de seguros, con los siguientes amparos: **A) Garantía de Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más, contados a partir de la legalización del mismo. El valor de las primas y el valor que se cause por la ampliación de las sumas aseguradas o de la vigencia de la garantía, correrá a cargo del Contratista. Toda prórroga del plazo dará lugar a la correspondiente ampliación de las garantías señaladas, con el fin de mantener la cuantía porcentual y la vigencia pactada. **PARÁGRAFO I.** El costo de las primas y demás gastos que demande la constitución, prórrogas y modificaciones de la garantía única y pólizas de que se trata, correrán por cuenta de EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO II.** La garantía única y pólizas se entenderán vigentes hasta la terminación del contrato garantizado y la prolongación de sus efectos no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral.: **B) Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones:** Por cuantía equivalente al veinte por ciento (20%), con una vigencia al vencimiento del contrato y tres (03) años más. **C) Responsabilidad Civil Extracontractual:** El Contratista constituirá dicha póliza por un valor equivalente al 20% del valor total del contrato, con una vigencia al vencimiento del contrato y seis (06) meses más, la cual se constituye mediante amparo autónomo.

El Contrato de igual manera tendrá incorporado las cláusulas excepcionales contempladas en la normatividad de Contratación Estatal:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | <p>SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. – TELEPACIFICO NIT.890331524-7 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA</p> | <p>FECHA:</p> |
| | <p>ESTUDIOS PREVIOS</p> | <p>ENERO DE 2018</p> |
| | | |

8. INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO COMERCIAL.

La presente contratación que se pretende adelantar no se encuentra bajo los parámetros de trato internacional alguno, como tampoco de la entrada en vigencia de tratos de libre comercio suscritos por el estado colombiano como lo establece el artículo 1082 de 2015.

ORIGINAL FIRMADO
YAMILETH RESTREPO VÁSQUEZ.
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SOCIEDAD TELEVISION DEL PACIFICO LTDA. TELEPACÍFICO

Elaboro y Proyecto: Diego Fernando Quinto González